

中国物业管理协会

中物协函[2017]26号

关于举办《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准 宣贯培训会的通知

各会员单位：

根据《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》，到2020年，城镇绿色建筑占新建建筑的面积要达到50%。住房城乡建设部于2016年12月15日发布第1393号公告，批准《绿色建筑运行维护技术规范（JGJ/T391-2016）》（以下简称“规范”）为行业标准，自2017年6月1日起在全国范围内实施。《规范》由中国建筑科学研究院主编、中国物业管理协会参编，适用于新建、扩建和改建建筑物的运行维护，吸收了国际上领先的相关研究成果，具有科学性、先进性和可操作性的鲜明特点。

为配合《规范》的宣传、培训、贯彻和实施工作的开展，全面系统地介绍《规范》的编制情况和技术要点，有效提升物业管理行业对建筑的运行管理水平。经研究，我会定于2017年12月20-22日在上海市举办首期《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准宣贯培训会。现将有关事项通知如下：

一、主办单位：中国物业管理协会

协办单位：上海市物业管理行业协会

承办单位：中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院
中国物业管理协会设施设备技术委员会

二、培训内容

1. 《绿色建筑运行维护技术规范》标准解读

（1）我国绿色建筑评价技术体系（包括绿色建筑发展现状、绿色建筑标准体系介绍、绿色建筑评价标准发展趋势）；

（2）《绿色建筑运行维护技术规范》总体介绍、综合效能调适和交付、系统运行（包括暖通、给排水、电气、可再生能源等）、设备设施维护和运行维护管理。

2. 《绿色建筑运行维护技术规范》技术要点

（1）PM2.5 处理技术及新风系统设计技术体系；

（2）低成本无成本节能运行技术体系；

（3）机电系统性能评估技术体系。

3. 《绿色建筑运行维护技术规范》案例分析

具体师资安排详见附件一。

三、时间和地点

培训时间：12 月 20 日至 22 日，共两天半；

报到时间：12 月 19 日 14:00-20:00；

报到地点：上海徐汇瑞峰酒店（上海市徐汇区肇嘉浜路 7 号，
酒店电话：021-54077000）；

酒店交通：地铁 9 号线打浦桥站或嘉善路站，地铁 12 号线嘉善路站。

四、报名条件

具备三年以上物业设施设备管理经验的工程技术管理人员或相关专业经验的从业人员。

五、培训费用

1. 培训费：1200 元/人（包括：培训费、教材费、讲义费和午餐费）；

2. 住宿费：双床房或大床房 350 元/天（住宿含早餐），住宿费报到时酒店现场刷卡或现金缴纳，由酒店开具发票；

3. 晚餐费用自理；

4. 付款方式：请在报名时通过银行汇款方式缴纳（请勿以其它方式汇款），以个人名义汇款的，请注明单位名称。汇款截止日期为 12 月 15 日。

5. 培训费发票：由我会开具增值税普通电子发票（不开具专票），培训结束 5 个工作日后可登陆报名账号，选择“发票管理”自行下载。

账户名称：中国物业管理协会

纳税人识别号：5110 0000 5000 1877 6A

开户银行：招商银行北京甘家口支行

账 号：1109 0847 9710 118

六、报名事宜

（一）报名时间：即日起至 12 月 12 日或报名满员为止。

（二）报名方式：

1. 登陆中国物协网站（www.ecpmi.org.cn），经“服务平台”点击“会议报名”，选择“《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准宣贯培训会”。
2. 请准确填写参会人员信息和发票信息（由信息填写原因导致开票错误，电子发票不可重开）后提交报名。
3. 报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行缴纳会议费。完成缴费 2 日后，登陆管理系统打印或下载《报到通知书》，完成报名工作。
4. 会议报到时，请出示《报到通知书》。

七、联系方式

中国物业管理协会（报名工作）

联系人：刘寅坤、吴一帆

联系电话：010-88083221、88083321

中国物业管理协会设施设备技术委员会（会务工作）

联系人：俞立铭、姜丽娟

联系电话：021-60796309、60798256

附件：《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准宣贯培训会
师资介绍



附件：

《绿色建筑运行维护技术规范》行业标准宣贯培训会 师资介绍

1. 王寿轩

主讲：《绿色建筑运行维护技术规范》案例分析

职务：北京国基伟业物业管理有限公司总经理助理。中国物业管理协会设施设备技术委员副主任，中国物业管理协会标准化工作委员会专家委员会委员，国家标准《空调通风系统运行管理规范》（2016 修订版）和行业标准《绿色建筑运行维护技术规范》评审专家，《物业承接查验操作指南》执行副主编，概述、空调、给排水主笔；《物业设施设备管理指南》副主编，管理基础、空调系统主笔；《物业项目经理实操精选》副主编。

兼任河南财经政法大学外聘讲师，河南财政金融学院外聘教授，山东山青物业管理研究院外聘教授；中物协“物业承接查验与设施设备管理师资培训班”讲师，全国高校后勤协会物业管理专委会“物业承接查验与设施设备管理师资培训班”讲师，中国人民大学经济改革与发展学院培训机构“物业管理专业培训班”讲师。

简介：从事暖通空调专业工程设计、安装调试、运行维护、技术改造及设施设备管理 50 余年，在空调运行维护、技术改造、安装调试、节能减排、设备管理、专业教学等方面解决了多项疑难问题，积累了丰富的实践经验，获得了多项成果。20 世纪 80 年代获“纺织工艺空调技术改造成就奖”、“省级节水先进奖”、“省纺织系统 TQC 活动先进组织奖”。21 世纪从事物业管理，在

物业承接查验、运维管理、技术改造、专著编纂、专业培训、行业考评等方面著有成效，2009 年“楼宇设施设备管理新模式”获中国设备工程学会 TnPM 分会年会“优秀论文奖”，2016 年在河南省科技学会年会发表专业论文与专题演讲“绿色建筑运行维护管理”。

2. 路宾

主讲：我国绿色建筑评价技术体系

职称：教授级高级工程师

职务：中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院副院长、国家空调设备质量监督检验中心主任、国家太阳能热水器质量监督检验中心（北京）主任、全国采暖通风空调净化标准化技术委员会委员

简介：长期从事暖通空调技术、太阳能热利用、供热空调设备及系统技术开发和应用研究。主持并参与“被动式采暖太阳房调研”“太阳能在建筑中的应用技术研究”“太阳能建筑设计与研究”“小城镇节能与新能源利用关键技术研究及设备开发”“太阳能建筑供热制冷技术的开发与集成”“太阳能在建筑中规模化应用关键技术研究”等多项国家科技攻关项目。

作为项目负责人完成联合国 UNDP/GEF 项目“国家级太阳能热水系统检测中心试验室设备的研制开发和系统建设”、中日合作“JICA 项目三期”、参加联合国 UNF 项目“太阳热水器建筑一体化试点工程改型设计、设计手册编写和相关培训教材”等工作；主编《采暖散热器散热量测量方法》《绿色建筑运行维护技术规范》《通风系统用空气净化装置》等国家和行业标准 10 多项；主编出版《民用建筑太阳能热水系统工程技术手册》《中国寒冷

地区住宅节能评价指标与方法》《建筑室内 PM2.5 污染控制》《绿色建筑运行维护技术规范实施指南》等专著。

3. 曹勇

主讲：绿色建筑运行维护技术规范

学历：博士

职称：研究员

职务：中国建筑科学研究院智慧能源云数据中心主任

简介：主要从事建筑节能及系统能效测评技术，可再生能源利用测试评估技术；建筑设备系统 Commissioning 及变风量空调系统调试技术，碳排放及节能量审核，能源监测分析和绿色生态城镇评价软件平台的开发等研究方向。

主持“十三五”国家重点研发项目“公共机构高效用能系统及智能调控技术研发与示范”，先后承担和参加完成国家“十一五”“十二五”科技支撑计划课题 4 项课题研究。参加国家和行业标准《公共建筑节能检验标准》《建筑能效标识技术标准》、《变风量空调系统技术规程》和《采暖通风与空气调节工程检测技术规程》等 8 部标准编写。

4. 牛利敏

主讲：新风系统 PM2.5 处理技术/机电系统性能评估技术体系

职称：高级工程师

职务：中国建筑科学研究院工程评估与调试中心副主任

简介：长期从事建筑节能、机电系统调适、能源审计、现场检测与评估相关工作。参加国家重点研发计划重点专项“公共机构高效节能集成关键技术研究”、建设部课题“大型公共建筑冷

源系统能耗调查与分析”等多项科研课题；参与《可再生能源应用工程检测验收规范》《空调系统运行管理规范》等相关规范的编制和修订工作；参加编写《建筑设备系统全过程调试技术指南》《建筑设备与系统调适》等多项著作。

负责 2017 年厦门金砖会议场馆、杭州 G20 峰会主会场、雁栖湖 APEC 国际会议中心等国家重点工程的调适工作。负责国家机关事务管理局十大政府建筑能耗诊断、国家体育馆机电系统评估、建设部财政部可再生能源示范项目测试验收具体项目。

5. 魏峥

主讲：低成本无成本节能运行技术体系

学历：工学博士

职称：中国注册公用设备工程师（暖通空调专业）

职务：中国建筑科学研究院工程评估与调试中心副主任

简介：在建筑能效提升及建筑节能技术领域拥有长达十三年的工作经验。长期致力于中国建筑节能技术、节能产品和工程应用领域的标准研究和制定工作。直接参与国家标准《建筑能耗标准》《组合式空调机组》《风机盘管机组》，行业标准《变风量空调系统工程技术规程》和北京市地方标准《大型公共建筑能耗监测系统技术规程》等 10 余项标准的制定和修订工作。

作为技术负责人参与多项中国国家科技支撑计划课题、国家发改委节能减排政策综合示范项目、全球环境基金（GEF）项目、中美清洁能源研发中心项目（CERC）和中美亚太清洁能源伙伴计划项目（APP），具有丰富的科研课题的执行能力和项目管理经验。